

Vantaggi del contratto di Locazione Operativa:

- Risparmio fiscale: Costo **interamente deducibile** anche a fini Irap senza distinzione tra quota capitale e quota interessi a differenza del leasing.
- Possibilità di scegliere come **dilazionare il costo in funzione delle proprie esigenze** di budget e di conseguenza di abbattere l'eventuale utile aziendale (da un minimo di 24 ad un massimo di 60 mesi)
- Iva anticipata sul singolo canone e non sull'intero importo
- E' un contratto commerciale, **non entra in centrale rischi** e come tale lascia libero l'accesso a credito aggiuntivo rispetto a leasing o finanziamenti.
- Semplice da gestire per l'amministrazione, essendo un fattura di servizio e non di cespite.
- Maggiore Sicurezza con l'assicurazione copertura Kasko all risk.
- Semplicità di gestione: il rischio di obsolescenza tecnologica ricade sulla società locatrice e non sul conduttore (il cliente).
- Flessibilità nella gestione: Possibilità di aggiungere beni in corso d'opera, con scadenza uguale del contratto .
- A differenza dell'acquisto diretto, Nessuna minusvalenza al termine del contratto se il cliente decide di alienare il bene.
- Finanziamento completo del bene e certezza rispetto ai costi (**canoni fissi e non indicizzati**)